

Приложение № 02

к протоколу общего собрания

членов ТСЖ «Революции 6» от «03» апреля 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**о финансовой деятельности**  
**ТСЖ «Революции 6» за 2018 год**

г. Новосибирск

«04» марта 2019 г.

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

в составе:

председателя комиссии - Перловой Натальи Борисовны,  
членов комиссии - Шатц Светланы Анатольевны,  
Кобзарь Ольги Николаевны

**УСТАНОВИЛА:**

**I. ПРИХОД**

<b>Остаток</b> денежных средств на 11.01.2018г. составил	376 426,38
<b>1.1. Приход</b> денежных средств ТСЖ в 2018 г. составил	7 078 761,99
в т.ч. - платежи (взносы) собственников жилых помещений	6 140 241,27
- платежи собственников нежилых помещений	862 502,62
- прочие платежи	76 018,10
Суммы денежных средств по видам поступлений и собственникам отражены в <b>Приложении № 1.1.</b> к настоящему заключению.	
<b>1.2.</b> Недополучены денежные средства в сумме	1 272 802,11
в т.ч. - задолженность собственников жилых помещений	1 141 341,14
в т.ч. просроченная задолженность	636 948,41
<b>Неплательщики</b> (3 месяца и более) по состоянию на 01.01.2019г. отражены в <b>Приложении № 2</b> к настоящему заключению.	
- задолженность собственников нежилых помещений	131 460,97
в т.ч.: МБУ «КЦСОН Центрального округа»	13 810,74
ф/л Кураев А. А.	89 440,67
ф/л Герасимова Е. А.	21 870,20
ф/л Филиппов В. Н.	1 853,76
Верхне-Обской филиал ФГБУ "Главрыбвод"	4 485,60

## II. РАСХОД

<b>Расход</b> денежных средств ТСЖ в 2018г. составил	6 990 240,78
в т.ч.:	
расходы на техническое обслуживание и ремонт	2 489 442,84
расходы на санитарное содержание дома	2 014 189,12
расходы на управление МКД	1 439 500,42
расходы по сбору средств на кап.ремонт	26 168,00
непредвиденные	22 459,20
прочие расходы	998 481,20
в т.ч.:	
Расход на ФОТ (с договорами подряда)	3 346 838,70
Налоги от ФОТ	675 001,05

Суммы по видам расходов отражены в **Приложении № 1** к настоящему заключению.

## III. САЛЬДО

<b>Остаток</b> денежных средств на 11.01.2019 г. составил	464 947,59
в т.ч.	
за счет повышающих коэффициентов на ГВС и ХВС	445 916,51
остаток на 11.01.18г.	281 100,28
получено в 2018г.	509 057,94
израсходовано в 2018г.	344 241,71

## IV. СПЕЦ.СЧЕТ (ВЗНОС на КАП.РЕМОНТ)

Приход и расход денежных средств отражены в **Приложении № 3** к настоящему заключению.

## V. ВЫВОДЫ

Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с утвержденным финансовым планом на 2018 год, заключенными договорами, договорами подряда, ведомостями начисления зарплаты на основании штатного расписания, установленными сборами налогов.

Финансовых нарушений, повлекших растрату денежных средств, не установлено.

Начисление коммунальных платежей в 2018г. производилось:

- по отоплению равномерно в течении года по данным приборов учета за 2017 год . В январе 2019 года был сделан перерасчет по факту приборов учета за 2018 год в сторону увеличения суммы платежа.
- коммунального ресурса (электроэнергия, ГВС, ХВС; водоотведение ) на СОИ (содержание общего имущества) по нормативу согласно постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498.

Замечаний по начислению нет.

Пояснения и рекомендации:

1. По итогам 2018 года уменьшилась задолженность собственников:

- жилых помещений на 60 тыс. рублей
- нежилых помещений на 37 тыс. рублей.

Для дальнейшего уменьшения задолженности:

- бухгалтеру не реже 2-х раз в год проводить анализ задолженности собственников,
- членам правления ТСЖ, старшим по подъездам вручать собственникам предупреждения о необходимости погашения задолженности,
- при отсутствии положительной динамики взыскивать задолженность в судебном порядке.

2. В 2018 году уменьшился расход на СОИ :

Электроснабжения на 9 %, ХВС на 10,1 %;

3. Превышение расходов по ст. 2.5.1. "ФОТ уборщиков мусорокамер" относительно сметы связано с арифметической ошибкой в смете по этой статье.

Председатель рев.комиссии:

Ревизоры:

Н. Б. Перлова

С. А. Шатц

О. Н. Кобзарь