

**О Т Ч Е Т**  
об исполнении сметы ТСЖ "Революции 6" за 2018 год.

№ п/п	Наименование статей	План, руб.	Факт, руб.
<b>I</b>	<b>Расходы</b>		
<b>1.</b>	<b>Расходы на техническое обслуживание и ремонт общего имущества собственников</b>	<b>2 606 000</b>	<b>2 489 442,84</b>
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	<b>1 814 900</b>	<b>1 716 618,23</b>
1.1.1.	Фонд оплаты труда технического персонала: инженер, слесарь-сантехник, электрик, согласно штатного расписания	1 238 000	1 232 493,51
1.1.2.	Налоги от ФОТ 20,2%	250 100	248 956,79
1.1.3.	Сантехнические работы	60 000	55 019,20
1.1.4.	Электротехнические работы	30 000	4 089,00
1.1.5.	Ремонт конструктивных элементов здания	180 000	127 251,73
1.1.6.	Поверка и приобретение манометров	17 000	18 960,00
1.1.7.	Обучение и проверка знаний (эксплуатация: ТЭУ, лифтов; пожарной безопасности)	17 000	10 420,00
1.1.8.	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	10 800	10 800,00
1.1.9.	Медосмотры	12 000	8 628,00
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>376 000</b>	<b>370 236,40</b>
1.2.1.	Эксплуатация оборудования лифтов	324 000	324 000,00
1.2.2.	Страхование лифтов	16 000	14 500,00
1.2.3.	Техническое освидетельствование лифтов	24 000	24 150,00
1.2.4.	Договора подряда на уборку шахт лифтов и т.д.	12 000	7 586,40
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>75 000</b>	<b>77 728,40</b>
<b>1.4.</b>	<b>Расходы, связанные с благоустройством придомовой территории и мест общего пользования; мероприятия по безопасности и удобства проживания</b>	<b>340 100</b>	<b>324 859,81</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на санитарное содержание дома</b>	<b>1 979 320</b>	<b>2 014 189,12</b>
<b>2.1.</b>	<b>Уборка помещений общего пользования</b>	<b>456 264</b>	<b>451 716,05</b>
2.1.1.	Фонд оплаты труда уборщика л/кл., офиса ТСЖ, согласно штатного расписания	372 100	368 925,84
2.1.2.	Налоги от ФОТ 20,2%	75 164	74 523,02
2.1.3.	Материалы и инвентарь	9 000	8 267,19
<b>2.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>497 914</b>	<b>499 451,25</b>
2.2.1.	Оплата труда уборщиков территории, согласно штатн.расписания	376 800	376 718,13
2.2.2.	Налоги от ФОТ 20,2%	76 114	76 097,07
2.2.3.	Материалы, инвентарь, мешки для мусора	15 000	15 774,05
2.2.4.	Снегоуборочная машина	30 000	30 862,00
<b>2.3.</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории в зимний период</b>	<b>180 000</b>	<b>153 250,00</b>
<b>2.4.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГО</b>	<b>390 000</b>	<b>382 756,64</b>
<b>2.5.</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>432 142</b>	<b>507 847,18</b>
2.5.1.	Фонд оплаты труда уборщиков мусорокамер, согласно штатн. расписан	351 200	410 609,97
2.5.2.	Налоги от ФОТ 20,2%	70 942	82 943,21
2.5.3.	Материалы, инвентарь, мешки для мусора	10 000	14 294,00
<b>2.6.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>23 000</b>	<b>19 168,00</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы по сбору средств на кап.ремонт на спецсчете</b>	<b>47 000</b>	<b>26 168,00</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>	<b>1 471 915</b>	<b>1 439 500,42</b>
4.1.	Вознаграждение председателя правления	393 600	390 739,26

4.2.	Налоги от вознаграждения председателя 20,2%	79 507	78 929,32
4.3.	Фонд платы труда бухгалтера, паспортиста, согласно штатного расписа	423 800	411 819,65
4.4.	Налоги от ФОТ 20,2%	85 608	82 379,57
4.5.	Вознаграждение членам рев.комиссии с налогами	15 000	12 414,00
4.6.	Услуги банка	30 000	30 739,48
4.7.	Услуги НПО ОРС	180 000	179 172,63
4.8.	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	80 000	79 623,00
4.9.	Прогр.обеспечение, содержание, модернизация, ремонт оргтехники	20 000	12 703,60
4.10.	Расходы на канцелярские товары, бланки паспортного стола	14 000	14 357,40
4.11.	Услуги связи, интернет, почтовые расходы	36 000	37 345,91
4.12.	Юридические, консультационные, информационные услуги	40 000	35 611,00
4.13.	Членские взносы в НП "НЛОД" (лига)	20 000	20 000,00
4.14.	Транспортные расходы	14 400	0,00
4.15.	Подготовка, проведение собраний (в т.ч.реестра)	20 000	29 965,60
4.16.	Раскрытие информации, передача отчетов	10 000	13 700,00
4.17.	Коммунальные затраты на содержание офиса	10 000	10 000,00
5.	<b>Непредвиденные расходы</b> (изготовление тех.паспорта в электронном виде, ревизия учета потребления эл.энергии ВРЭУ-2, изготовление расчетной схемы)	<b>41 765</b>	<b>22 459,20</b>
	<b>Итого расходы</b>	<b>6 146 000</b>	<b>5 991 759,58</b>
	<b>Прочие расходы</b>		
6.1.	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по нормативу (эл.энергия, ГВС, ХВС, водоотведение)	614 800	647 498,99
	Расходы за счет средств, полученных от применения повышающих коэффициентов		
6.2.	ХВС и ГВС на содержание общего имущества (сверх норматива, за счет повышающих коэф)	300 000	79 048,44
6.3.	Работы по энергосбережению	85 000	8 457,00
6.4.	Установка видеонаблюдения (решение правления)		59 328,17
6.5.	Юридические услуги по судебным делам (оспаривание сервитута на шлагдаумы, уплата гос.пошлин).	50 000	62 756,00
6.6.	Установка ворот, шлагдаумов (сверх плана); замена кронштейна ворот, монтаж кабеля к шлагдауму, телефон		36 113,80
6.7.	Премия с налогами председателя за многолетний добросовестный труд (решение правления)		39 425,60
6.8.	Закрашивание несанкционированно написанных надписей на фасаде, приобретение досок объявлений.		27 185,70
6.9.	Дверь в офис, заказ доп.ключей		23 517,00
6.10.	Сдача отработанных ртутных ламп, техническое обследование стояка холодной воды в 11-м подъезде		8 410,00
7.	Взнос на кап.ремонт жильцов перечислен на спец.счет		4 500,00
8.	Остаток денежных средств в ТЦ Леруа Мерлен (договор клиентского счета)		2 240,50
	<b>ВСЕГО</b>		<b>6 990 240,78</b>
<b>II</b>	<b>Доходы</b>		
1.	Содержание и ремонт общего имйщества	5 656 000	5 794 799,39
2.	Доходы от размещения оборудования и т.д.	60 000	76 018,10
3.	Доходы от повышающих коэфф.на ГВС и ХВС	400 000	509 057,94

Председатель рев.комиссии:

Ревизоры:

Н. Б. Перлова

С. А. Шатц

О. Н. Кобзарь